



**PEJABAT DAERAH/TANAH
HULU SELANGOR**
JALAN BUKIT KERAJAAN
44000 KUALA KUBU BHARU
SELANGOR

Telefon : 03-60641026
03-60641030
No. Faks : 03-60644253 (Pegawai Daerah)
03-60641160 (Pentadbiran)
03-60642909 (Pembangunan)
03-60644253 (Tanah)
E-Mail : pdhs@selangor.gov.my



selangorku

“KUALITI ADALAH TANGGUNGJAWAB KITA”

#KitaSelangor

Ruj Kami : (9) dlm.PTHS 2B/1951/2013(MF)
Tarikh : 8 Disember 2022

Seperti Senarai Edaran

Y.Bhg.Dato'/Tuan/Puan,

HEBAHAN PELUPUSAN SECARA PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN DI BAWAH SEKSYEN 76 KANUN TANAH NEGARA TENDER TERBUKA MENGIKUT PEKELILING PTG SELANGOR BIL 6/2010 DAN ARAHAN PTG SELANGOR BIL. 3/2016 DI DAERAH HULU SELANGOR

Dengan segala hormatnya saya di arah merujuk perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil ke 7/2022 dan 14/2022(KHAS) telah menimbang agar permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil 6/2010 dan Bil 3/2016.

3. Sehubungan itu, kerjasama pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan adalah dimohon untuk membuat hebahan kenyataan pada 11 Disember 2022 iaitu satu (1) bulan sebelum tarikh tutup kenyataan pada **12 Januari 2023 JAM 12 TENGAH HARI** kepada orang awam melalui laman sesawang jabatan pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan selaras dengan Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil 6/2010 dan Arahan PTG Selangor Bil.3/2016. Bersama-sama ini disertakan maklumat berkenaan tender seperti berikut:

- 3.1 Kenyataan Permohonan Pelupusan Tanah Kerajaan Secara Tender Terbuka – Bagi PB No.16/2022 sehingga PB No.22/2022 **Lampiran A**
- 3.2 Pelan tapak – Bagi PB No.16/2022 sehingga PB No.22/2022 **Lampiran B**

4. Perhatian dan kerjasama pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan amatlah diharapkan.

..2/-



PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER KE ATAS TANAH SELUAS LEBIH KURANG 1.00 EKAR (0.404686 HEKTAR) KE ATAS SETIAP PLOT BAGI PLOT 13 DI MUKIM KERLING DAERAH HULU SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Laluan Sg Gumut, Mukim Kerling Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Di Lampiran B
3. Harga Pasaran : RM113,000.00 mengikut nilai JPPH bagi Plot 13
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : 1.00 ekar (0.404686 hektar)
 - b) Kategori : Pertanian
 - c) Syarat Nyata : Tanaman Kekal (Industri)
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB16/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 12 JANUARI 2023 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

.....
(PENTADBIR TANAH)
HULU SELANGOR

Tarikh: 8 DISEMBER 2022



PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER KE ATAS TANAH SELUAS LEBIH KURANG 1.00 EKAR (0.404686 HEKTAR) KE ATAS SETIAP PLOT BAGI PLOT 14 DI MUKIM KERLING DAERAH HULU SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lalan Sg Gumut, Mukim Kerling Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Di Lampiran B
3. Harga Pasaran : RM113,000.00 mengikut nilai JPPH bagi Plot 14
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : 1.00 ekar (0.404686 hektar)
 - b) Kategori : Pertanian
 - c) Syarat Nyata : Tanaman Kekal (Industri)
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB17/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Petaling dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 12 JANUARI 2023 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

.....
(PENTADBIR TANAH)
HULU SELANGOR

Tarikh : 8 DISEMBER 2022



PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER KE ATAS TANAH SELUAS LEBIH KURANG 1.00 EKAR (0.404686 HEKTAR) KE ATAS SETIAP PLOT BAGI PLOT 15 DI MUKIM KERLING DAERAH HULU SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lualan Sg Gumut, Mukim Kerling Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Di Lampiran B
3. Harga Pasaran : RM113,000.00 mengikut nilai JPPH bagi Plot 15
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : 1.00 ekar (0.404686 hektar)
 - b) Kategori : Pertanian
 - c) Syarat Nyata : Tanaman Kekal (Industri)
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB18/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 12 JANUARI 2023 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

.....
(PENTADBIR TANAH)
HULU SELANGOR

Tarikh : 8 DISEMBER 2022



PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER KE ATAS TANAH SELUAS LEBIH KURANG 838.5 METER PERSEGI (9025.538 KAKI PERSEGI) KE ATAS LOT 1389 MUKIM KERLING DAERAH HULU SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lot 1389, Mukim Kerling Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Di Lampiran B
3. Harga Pasaran : RM109,000.00 mengikut nilai JPPH
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : 838.5 meter persegi (9025.538 kaki persegi)
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB21/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 12 JANUARI 2023 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

.....
(PENTADBIR TANAH)
HULU SELANGOR

8 DISEMBER
Tarikh : 2022



PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA
TAWARAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER KE ATAS TANAH SELUAS LEBIH
KURANG 838.5 METER PERSEGI (9025.538 KAKI PERSEGI) KE ATAS LOT 1389 MUKIM KERLING
DAERAH HULU SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA**

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : PT 1371, Kawasan Industri Ringan Hulu Yam, Mukim Hulu Yam, Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Di Lampiran B
3. Harga Pasaran : RM 1,850,000.00 mengikut nilai JPPH
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : 8,425 meter persegi (90,686 kaki persegi)
 - b) Kategori : Industri
 - c) Syarat Nyata : Industri Ringan
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB22/2022** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 12 JANUARI 2023 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

.....
(PENTADBIR TANAH)
HULU SELANGOR

Tarikh : 8 DISEMBER
2022










DAERAH ULU SELANGOR
MUKIM KERLING
LEMBAR PIAWAI : 39-A
SKALA 1 : 600

TAJUK :
PELAN UKURAN DIMARKASI
DI ATAS LOT PT.1371
MUKIM ULU YAM
DAERAH HULU SELANGOR
SELANGOR DARUL EHSAN

PELABAT DAERAH TANAH HULU SELANGOR

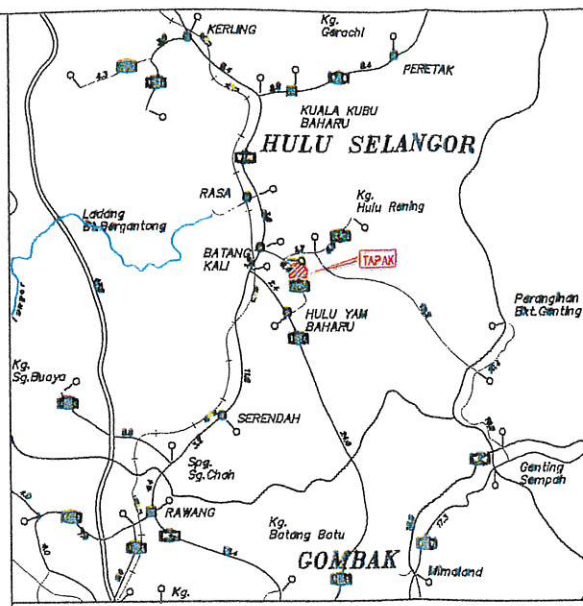
PETUNJUK :

-  Kawasan Yang Dipohon
-  - Batu Lama
-  - Batu Konkrit Lama
-  - Paip Lama
-  - Paip Baru
-  - Paku Lama
-  - Paku Baru

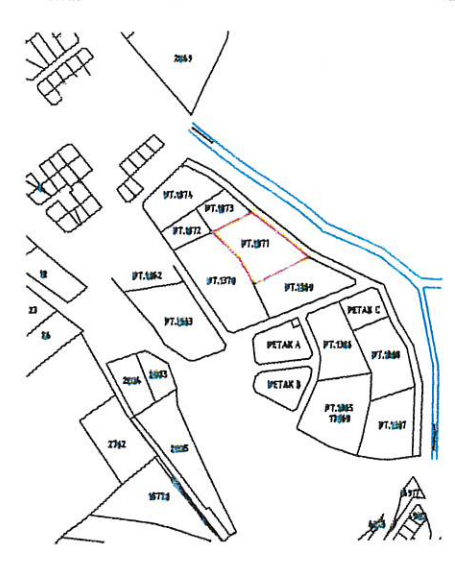
TANDA YANGAN PEMOHON :

Inilah pelan yang dinyatakan dalam
Surat saya Bil. (9) dlm. PTHS
(28/1951/2013 C.M.F.)
bertarikh.....

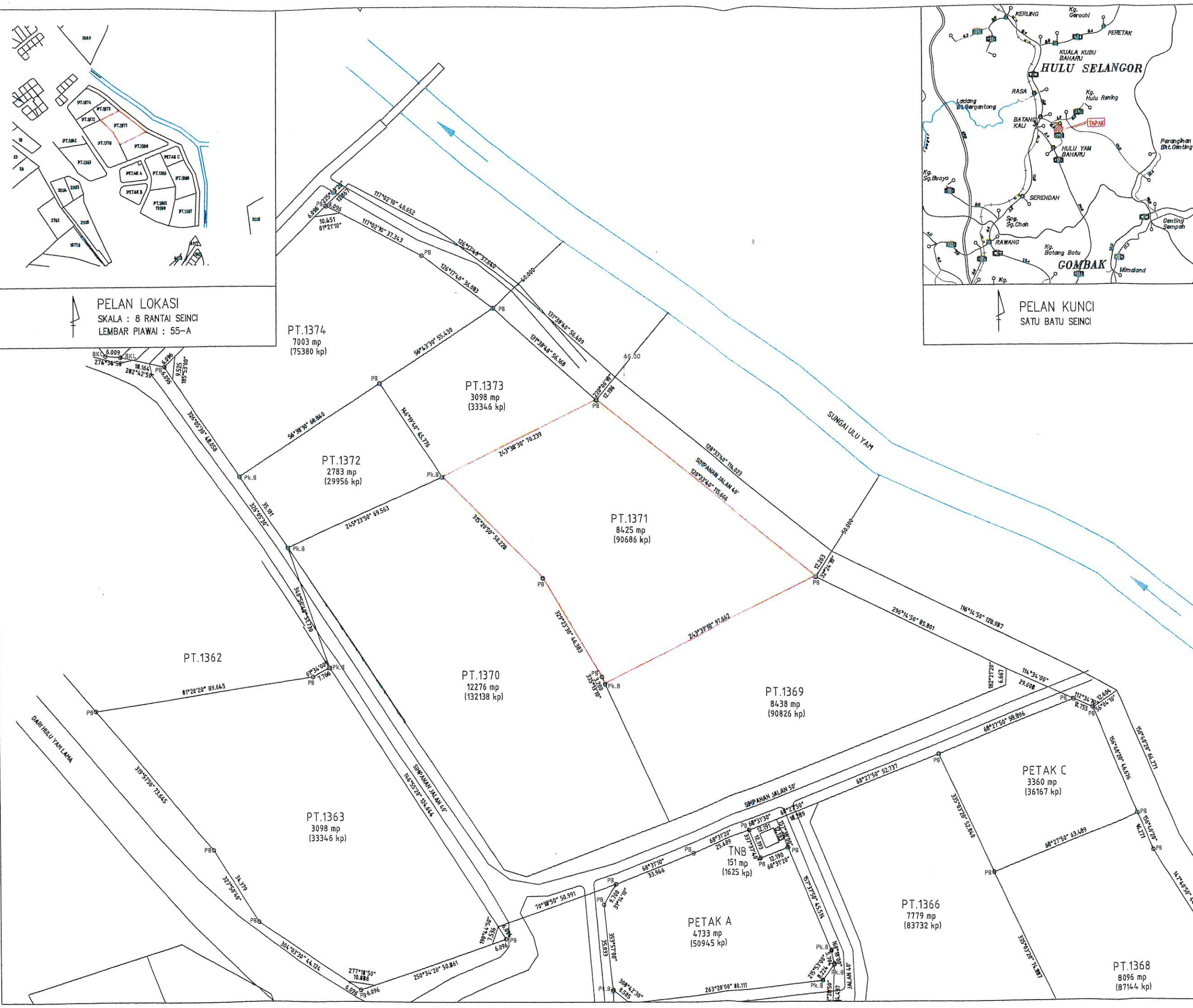

Pentadbir Tanah
Hulu Selangor



PELAN KUNCI
SATU BATU SEINCI



PELAN LOKASI
SKALA : 8 RANTAI SEINCI
LEMBAR PIAWAI : 55-A



PT.1374
7003 mp
(75380 kp)

PT.1373
3098 mp
(33346 kp)

PT.1372
2783 mp
(29956 kp)

PT.1371
8425 mp
(90686 kp)

PT.1370
12276 mp
(132138 kp)

PT.1369
8438 mp
(90826 kp)

PT.1362

PT.1363
3098 mp
(33346 kp)

PT.1366
7779 mp
(83732 kp)

PT.1368
8096 mp
(87144 kp)

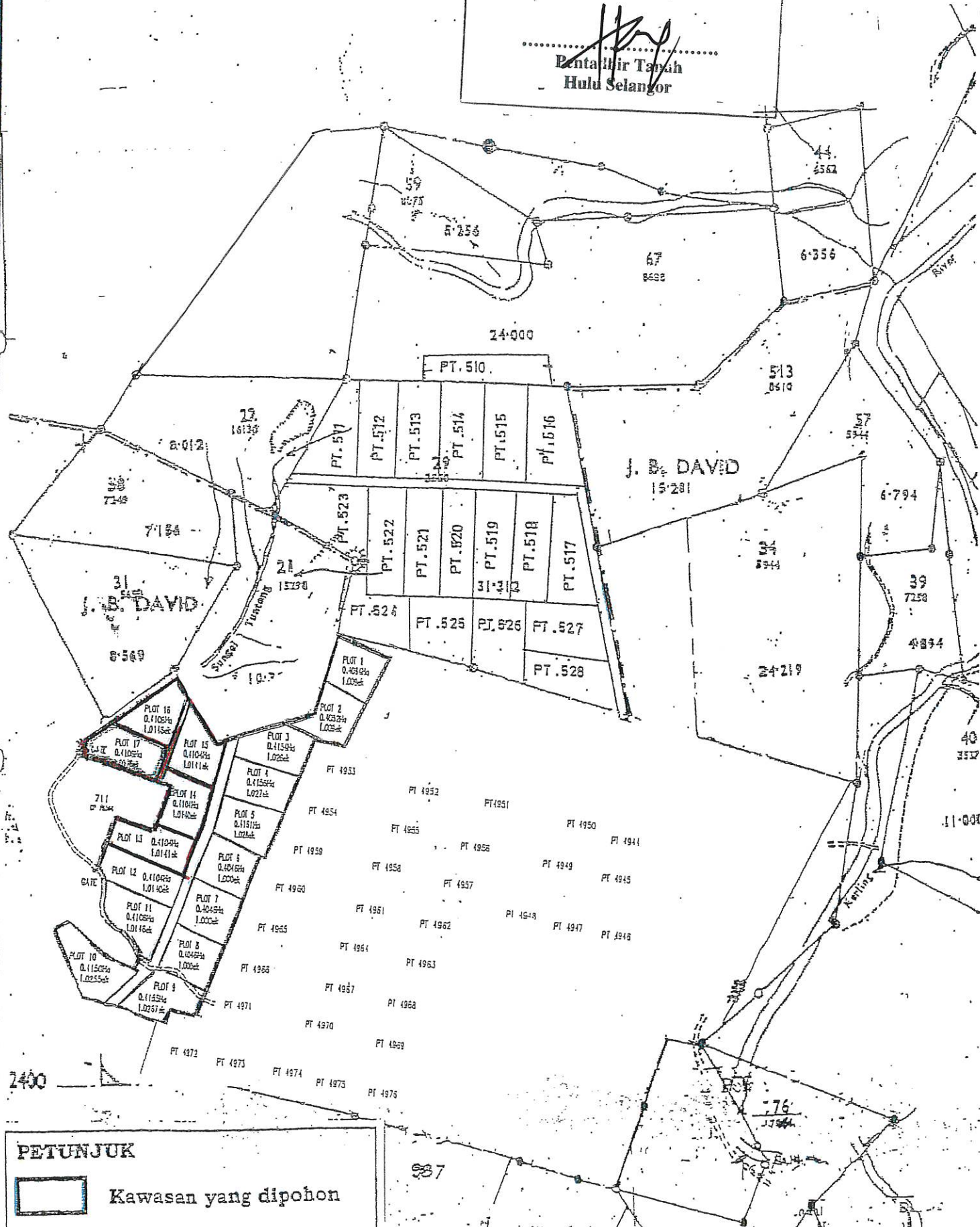
PETAK A
4733 mp
(50945 kp)

PETAK C
3360 mp
(36167 kp)

TNB
151 mp
(1625 kp)

PELAN TAPAK
MUKIM KERLING
DAERAH HULU SELANGOR
SKALA: 8 RANTAI 1 INCI
SYIT NO: 30 C

Inilah pelan yang dinyatakan dalam
Surat saya Bil. (9) dlm. PTHS
..... 28/1951/2013 (M.P.)
bertarikh.....
.....
Pentadbir Tanah
Hulu Selangor



PELAN KUNCI
DAERAH HULU SELANGOR
SKALA: 1 RANTAI 1 INCI

